

Sanierung Wohnheim Mooshuus, Moosseedorf



Das Wohnheim «Mooshuus» an der Moosbühlstrasse in Moosseedorf aus den 80er Jahren wurde umfänglich saniert und haustechnisch aufgerüstet. Das Materialkonzept spielt mit drei Grundfarbtönen und setzt über alle Geschosse unterschiedliche Farbakzente.

Das Gebäude ist Teil einer Quartierüberbauung und wurde 1986, kurz nach der Erstellung, von dem Verein zur Schaffung von Wohnmöglichkeiten für körperlich beeinträchtigte Menschen VSWB bezogen. Das «Mooshuus» bietet Wohnraum für Menschen, die trotz körperlicher Beeinträchtigung selbständig und eigenverantwortlich leben. Nebst individuellen Zimmern werden Gemeinschaftsräume und Räume für Assistenz- und Pflegeleistungen angeboten. Der Verein bietet in der Verwaltung Arbeitsplätze für einzelne Bewohnende mit entsprechender Ausbildung an.

Am Konzept des Wohnangebots hat sich nichts verändert, das Räumangebot ist gegeben und entspricht weitgehend den Ansprüchen der Bewohnenden und des Personals. Die veraltete Haustechnik, die Ausstattung sowie das Erscheinungsbild der Räumlichkeiten aus den 80er Jahren waren nicht mehr zeitgemäss und sollten aufgefrischt, resp. ersetzt werden. Im Gebäude wurden sämtliche Oberflächen und der Innenausbau neu konzipiert, um eine einladende Atmosphäre mit erweiterndem Raum-

gefühl und kohärenter Orientierung zu gestalten. Das Farb- und Materialkonzept basiert auf drei Farben, die in unterschiedlichen Kombinationen über die Geschosse verbindend wirken. Jedes Geschoss wird im Korridor durch eine Farbe akzentuiert, diese dient auch zur besseren Orientierung im Haus. Das Farb- und Materialkonzept der Wohnbereiche wurde auch in allen Nasszellen, Ausgussräumen und im Pflegebereich weitergeführt.

Auf der technischen Seite wurde der Patientenruf, die multimediale Ausstattung und Vernetzung, der Brandschutz mit erweiterter Brandmeldeanlage von Grund neu aufgebaut, sowie jeder Raum mit einem Temperaturfühler ausgestattet. Das Dach und die Dachterrasse wurden umfänglich saniert, sämtliche Fensterflächen mit 3-fach Verglasungen aufgerüstet, die Beschattung erneuert, die Fassade geflickt und gestrichen, die Geländer erhöht. Der Vorplatz wurde saniert und der Hauptzugang technisch aufgerüstet.



Objektadresse	Moosbühlstrasse 31, 3302 Moosseedorf
Baufaufgabe Programm	Sanierung Wohnheim 14 Wohnplätze, Pflegebereiche, Verwaltung
Bauherrschaft	VSWB Moosseedorf
Baukosten (BKP 1-9)	CHF 2'230'000.-
Planungsbeginn	2020
Bauzeit	Oktober 2020 - April 2021
Architektur	Fabian Balz, Projektleitung Pia Burtcher, Entwurf Sandro Joray, Bauleitung

