

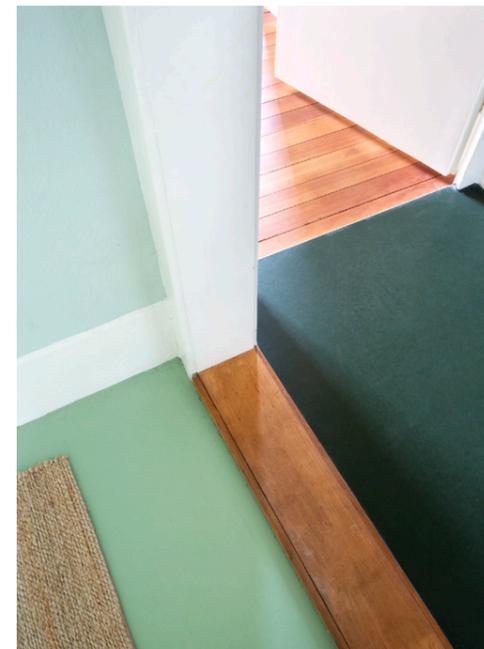
Umbau u. Sanierung Wohnhaus Mutachstrasse, Bern



Umbau des grossen Reiheneinfamilienhaus aus dem Jahr 1923 zu einem Wohnhaus für eine junge Familie im Berner Holligen Quartier.

Das ehemalige Mehrfamilienhaus im Berner Quartier Holligen-Insel, wurde von den früheren Besitzern als fünfgeschossiges Zweifamilienhaus mit gemeinsamem Wohn- und Kochbereich genutzt. Im Zuge des aktuellen Umbaus wurden die Grundrisse der mittleren drei Geschosse nach den Bedürfnissen der neuen Besitzerfamilie nochmals angepasst. Für Umbau und Sanierung der Liegenschaft mit 7 Zimmern war nur ein beschränktes Budget vorhanden. Die Herausforderung bestand darin, zusammen mit der Bauherrschaft für die Sanierung klare Prioritäten zu setzen. Der Wunsch, mehr Licht ins Hauptwohngeschoss zu bringen, sollte prioritär verfolgt werden. Dafür wurden im Erdgeschoss die Trennwände zwischen Treppenhaus, Entrée, Küche und Wohnzimmer herausgebrochen. Eine grosse Schrankfront mit Garderobe und Bücherregal ist zwischen Treppenhaus und Wohnzimmer eingeschoben. Zur Ergänzung des bestehenden Bodenbelags konnte für die Küche und das Entrée ein alter Pitchpine Parkettbestand gefunden werden. Die Kinderzimmer im 1. Oberge-

schoss wurden lediglich neu gestrichen, von zwischenzeitlich verlegten Bodenbelägen befreit und der darunter liegende ursprüngliche Parkett aufgefrischt. In einem Zimmer wurde ein Linoleumbelag verlegt. Im 2. Obergeschoss wurde die Trennwand zwischen den beiden Südzimmern entfernt. Ebenso wurde die Wand zwischen der alten Küche und der Nasszelle abgebrochen und die Räume zu einem grösseren Bad mit freistehender Badewanne, grosser Waschtischkommode und separater Duschnische umgebaut. Die alten Terrazzoböden in den Nasszellen wurden geflickt und poliert. Das Dachgeschoss wie auch das Gartengeschoss wurden lediglich aufgefrischt. Der farbige Anstrich im Treppenhaus zieht sich vom Hauseingang bis zum Dachgeschoss hoch und verbindet die ehemals einzelnen Wohnungsgeschosse neu zu einem zusammenhängenden Einfamilienhaus.



Objektadresse	Mutachstrasse 23, 3008 Bern
Baufgabe	Umbau WH
Programm	Einfamilienhaus mit 7.5 Zimmer
Bauherrschaft	privat
Baukosten (BKP 1-9)	CHF 320'000.-
Planungsbeginn	2019
Bauzeit	Mai – September 2020
Schlüsselpersonen	Laura Pestalozzi Entwurf u. Projektleitung Sandro Joray, Bauleitung
Bauingenieur	Nydegger + Finger AG

