

Umbau u. Sanierung Wohnhaus Sulgenbachstrasse, Bern



Umfassender Umbau des kleinen Reihenmehrfamilienhauses aus dem Jahr 1926 zu einem Wohnhaus für eine junge Familie im Berner Sulgenbachquartier.

Das Reihenhaus an der Sulgenbachstrasse ist Teil einer Überbauung aus den Jahren 1926-28. Die von Hodeler & Zihler Architekten geplante Siedlung mit ihren zweieinhalbgeschossigen Putzbauten ist trotz einigen über die Jahre entstandenen individuellen Veränderungen ein gutes Beispiel für die romantisch-traditionalistische Architektur der 1920er Jahre.

Das Reihenhaus mit den 3 Kleinwohnungen wurde bereits in den 1980er Jahren einmal von unserem Büro saniert. Für die junge Familie wurde das Reihenhaus nun zu einem Einfamilienhaus umgebaut. Im Erdgeschoss wurde die ursprüngliche Raumstruktur aufgebrochen und zu einem fließenden Raumkontinuum zusammengelegt. Eine schlichte zweizeilige Küche und diverse Einbaumöbel wurden als weitere, den Raum gliedernde Elemente eingebaut. Die Wand zum Treppenhaus wurde durch ein Bücherregal als Raumtrenner ersetzt, welches dem ursprünglich abgetrennten, kühl-funktionalen Treppenhaus bereits im Eingangsbereich eine wohliche Atmo-

sphäre verleiht. Die Tapete an der Brandmauer zieht sich vom Erdgeschoss bis unter die Dachschräge und verbindet so als grafisches Stilelement alle drei Geschosse. Der Grundriss im Obergeschoss blieb unverändert wohingegen die Raumaufteilung im Dachgeschoss komplett neu konzipiert wurde: der Estrichboden und alle Zwischenwände wurden abgebrochen und die Räume bis zum First geöffnet. Vom neuen Dachzimmer gelangt man durch eine Schiebetüre in die Ankleide; die Nasszelle wird von dort durch einen versteckten Durchgang hinter einer der Schrankfronten betreten. Alle alten Parkett- und Terrazzoböden wurden aufgefrischt. Das bestehende Buchenparkett im Erdgeschoss ist im Bereich der Küche ergänzt worden; im Dachgeschoss wurde ein neuer Tannenriemenboden verlegt. Alle Nasszellen wurden grunderneuert: auf jedem Geschoss wurde für das Waschbecken ein anderer Naturstein eingesetzt und die Farbstimmung dem jeweiligen Stein angepasst.



Objektadresse	Sulgenbachstrasse 25, 3007 Bern
Baufgabe	Umbau WH
Programm	Einfamilienhaus
Bauherrschaft	privat
Baukosten (BKP 1-9)	CHF 555'000.-
Planungsbeginn	2018
Bauzeit	Februar 2019 - September 2019
Schlüsselpersonen	Laura Pestalozzi Projekt- und Bauleitung
Bauingenieur	Nydegger + Finger AG

