

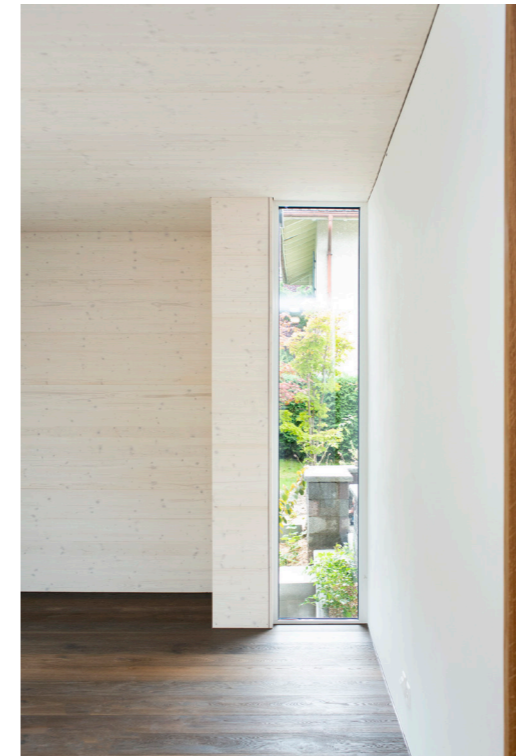
# Sanierung u. Anbau Wohnhaus Nussbaumweg, Spiegel



Die bestehende Doppelfamilienhaus-Hälfte im Spiegel bei Bern ist totalsaniert, durch einen neuen Anbau ergänzt und zu einem Zweifamilienhaus umgebaut worden.

Die Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1953 wurde Richtung Südosten durch einen zweigeschossigen Holzbau mit grossen Fensterfronten erweitert und in zwei fast gleich grosse 4 1/2-Zimmer Geschosswohnungen umgebaut. Der Zugang zu den Geschosswohnungen erfolgt jeweils über zwei separate Eingangsbereiche: die Geschosswohnung im Erdgeschoss wird über den neuen Anbau -und die Wohnung im Obergeschoss über den bestehenden Zugang der Doppelhaushälfte erschlossen. Die hohen und hellen Räume im Anbau schaffen neu Platz für die Küche und den Wohn- und Essbereich. Bis

auf den Einbau zweier zusätzlichen Nasszellen und Schiebetrennwände ist der ursprüngliche Grundriss im Bestand nicht verändert worden. Da die Einfamilienhaus-Hälfte in seiner Erscheinung erhalten bleiben sollte, wurde ein sanfter Umgang mit der vorhandenen Bausubstanz angestrebt. Ein Fensterelement aus Glas und Metall setzt die leicht zurückspringende neue Holzfassade von der bestehenden Putzfassade ab. Die vorvergraute Holzverschalung des Anbaus und die bronzefarbenen Fenster fügen sich zurückhaltend in das Gesamtbild der Fassade ein.



**Objektadresse** Nussbaumweg 66, 3095 Spiegel  
**Baufaufgabe** Sanierung u. Anbau Wohnhaus  
**Programm** zwei 4.5-Zimmer Eigentumswohnungen  
**Bauherrschaft** privat  
**Baukosten (BKP 1-9)** CHF 995'000.-  
**Planungsbeginn** Herbst 2018  
**Bauzeit** Januar - Oktober 2020  
**Schlüsselpersonen** Bernhard Anliker, Entwurf  
Barbara Zaugg, Projekt- u. Bauleitung  
**Bauingenieur** Diggelmann + Partner AG  
**Bauphysik** mrbauen, Bauphysik

