

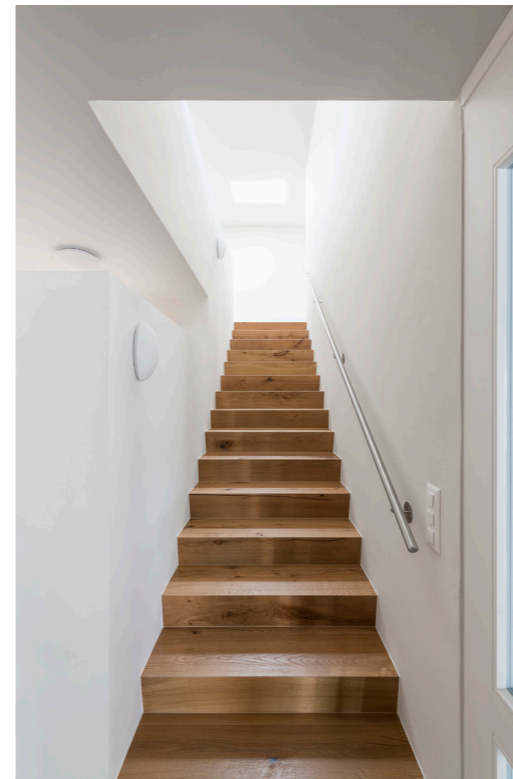
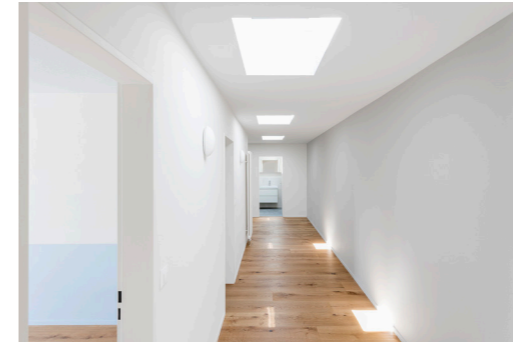
Sanierung Terrassenhaus Aumattweg, Hinterkappelen



Das Terrassenhaus in der Siedlung Vordere Aumatt in Hinterkappelen wurde unter Berücksichtigung der vorhandenen Raumstrukturen saniert.

Die Siedlung Vordere Aumatt in Hinterkappelen bei Bern wurde zwischen 1972 und 1975 erbaut. Die sich in Privateigentum befindlichen Wohneinheiten stehen unter Eigenverwaltung, Sanierungen müssen jedoch unter Berücksichtigung des ursprünglichen Siedlungscharakters erfolgen. Die Gebäudehülle war fast 50 Jahre nach Erstellung sanierungsbedürftig: Flachdach und Lichtkuppeln mussten komplett erneuert werden. Die Raumstrukturen der Liegenschaft wurden weitgehend belassen, nur

das separate WC ist neu mit dem Bad zu einem grosszügigeren neu gestalteten Nassraum zusammengelegt worden. Die neue Küche ist im Gegensatz zu früher zum Wohnraum hin komplett geöffnet. Parkett und Plattenbeläge wurden ersetzt, Wände und Decken sind gestrichen worden. Dafür wurden ausschliesslich Farben mit Naturpigmenten verwendet.



Objektadresse	Aumattweg 10, 3032 Hinterkappelen
Baufaufgabe	Sanierung
Programm	Terrassenhaus
Bauherrschaft	privat
Baukosten (BKP 1-9)	CHF 380'000.-
Planungsbeginn	2020
Bauzeit	Mai – September 2020
Schlüsselpersonen	Enzo Ponato, Projekt- und Bauleitung

