

# Renovation und Ausbau Wohnhaus Amselweg, Bern



Renovation und Ausbau vom Dachgeschoss eines denkmalgeschützten Reihen-Einfamilienhauses in der hinteren Länggasse in Bern.

Die Liegenschaft ist Teil einer kleinbürgerlichen Wohnhauszeile aus den Jahren 1897/98 im Quartierteil Muesmatt. Die junge Familie konnte das Elternhaus übernehmen und für ihre Bedürfnisse umgestalten. Die beiden unteren Geschosse wurden sanft renoviert und aufgefrischt; das in den 1980er-Jahren ausgebaute Dachgeschoss total neugestaltet. Der Ausgang zum Dachgeschoss wurde offener ausgebildet, um eine bessere

Einheit mit den unteren Stockwerken zu erreichen. Im offen gestalteten Dachraum trennt ein Schrankmöbel die funktionellen Bereiche vom Wohnraum ab. In den engen Raumverhältnissen unter dem Schrägdach wurde eine einfache Raumzelle mit WC und Dusche eingebaut. Der Waschtisch befindet sich ausserhalb der Nasszelle in einer Nische und stellt eine Referenz zu den früheren Waschkommoden dar.



<b>Objektadresse</b>	Amselweg 15, 3012 Bern
<b>Baufgabe</b>	Renovation und Ausbau
<b>Programm</b>	Einfamilienhaus
<b>Bauherrschaft</b>	privat
<b>Baukosten BKP 2</b>	380'000.- CHF
<b>Planungsbeginn</b>	2018
<b>Bauzeit</b>	Mai – September 2019
<b>Schlüsselpersonen</b>	Patrick Schori, Entwurf, Projektleitung Sandro Joray, Bauleitung
<b>Bauphysik</b>	mrbauen, Marc Rüfenacht
<b>Denkmalpflege</b>	Markus Waber

