

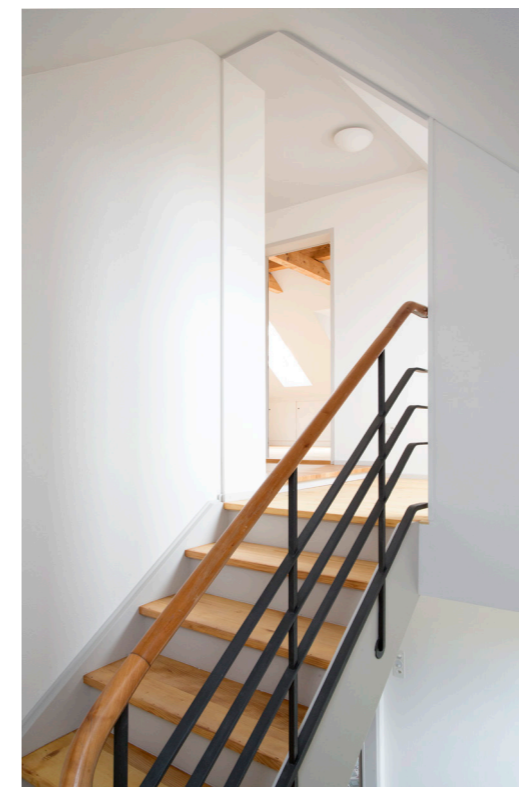
Sanierung Mehrfamilienhaus Brunnadernstrasse, Bern



Das Mehrfamilienhaus an der Brunnadernstrasse im Elfenauquartier in Bern aus dem Jahr 1938 wurde umfassend saniert und umfasst heute zwei 4-Zimmerwohnungen und eine 2.5-Zimmerwohnung im Dach.

Bei der Gesamtsanierung der Liegenschaft vom Architekten Willi Althaus wurden die Grundrisse der 3-Zimmerwohnungen im EG und OG bis auf den Einbau der zusätzlichen Nasszellen und der Erneuerung der Küchen nicht verändert. Das Dachgeschoss wurde nach energetischen Vorschriften mit zusätzlichen Lukarnen und Dachflächenfenstern ausgebaut, es umfasst neu eine 2.5-Zimmerwohnung. Die Elektro- und Sanitärinstallationen wurden im gesamten Haus total erneuert. Die Kellerdecke wurde nach energetischen Vorschriften gedämmt. Nach einer umfassenden Altlastensanierung wurden sämtliche Böden neu aufgebaut. Die neuen Bodenbeläge wurden entsprechend der Nutzung der Räume eingesetzt:

Zementplatten aus einer marokkanischen Manufaktur in Korridor und Küchen, Feinsteinzeugplatten in den Nasszellen und Eichenparkett in den Wohnräumen. Der geschlämmte Kalkputz an den Wänden zieht sich hingegen durch alle Wohnungen. Es wurden ausschliesslich Farben mit Naturpigmenten verwendet, welche das Licht an der Oberfläche reflektieren, Tiefe ausstrahlen und die Farben dadurch haptischer wirken lassen. Die Fassade und die Fensterläden wurden neu gestrichen. Die Balkongeländer wurden an die heutigen Vorschriften angepasst, bei den Fenster wurden Absturzsicherungen montiert und die Terrasse aus Naturstein wurde erweitert.



| | |
|--------------------------|--|
| Objektadresse | Brunnadernstrasse 90, Bern |
| Baufeld | Sanierung MFH |
| Programm | 3 Wohnungen |
| Bauherrschaft | privat |
| Baukosten BKP 1-9 | CHF 1'240'000.- |
| Planungsbeginn | 2018 |
| Bauzeit | November 2018 - Sommer 2019 |
| Schlüsselpersonen | Pia Burtscher Projekt- und Bauleitung |
| Bauingenieur | Nydegger + Finger AG |
| Bauphysik | mrbauen, Bauphysik |