

Totalsanierung Mehrfamilienhaus Gryphenhübeliweg, Bern



Totalsanierung und Umbau eines Mehrfamilienhauses im Berner Gryphenhübeligquartier in zwei grosszügige 7-Zimmer-Familienwohnungen mit individuellen Grundrissänderungen und Ausbauten.

Das Mehrfamilienhaus am Gryphenhübeliweg 19 in Bern wurde 1927 erstellt und zehn Jahre später nochmals umgebaut. Seither wurde an den Grundrissen der drei gutbürgerlichen 5-Zimmer-Wohnungen und dem Mansardengeschoss nichts verändert. Die Gesamtsanierung beinhaltet nicht nur die Zusammenlegung der Geschosswohnungen zu zwei Maisonette-Familienwohnungen, sondern auch eine vollständige Neuausstattung der Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallationen. Der Ersatz aller Fenster sowie die Dämmung von Dach und Kellerdecke verbessern die Energiebilanz des Gebäudes grundlegend. Um mehr Licht in die untere Wohnung zu bringen, wurde der Grundriss im Erdgeschoss mit grosszügigen Raumöffnungen und einem Deckendurchbruch versehen. Eine

interne Treppe erschliesst neu das Parterre mit dem oberen Geschoss mit den vier Schlafzimmern. In der oberen Wohnung im zweiten Obergeschoss wurden ebenfalls zwei Zimmer zu einer grosszügigen Wohnküche mit Schwedenofen zusammengelegt. Die beidseitige Balkonvergrößerung erlaubt der Familie im Sommer zudem die Wohnerweiterung in den Aussenbereich. Das ehemalige Estrichgeschoss mit Mansardenzimmern wurde zum Wohngeschoss mit drei Kinderzimmern und einem Bad ausgebaut, die Belichtung wird durch vier neue Lukarnen- und Dachflächenfenster gewährleistet. In allen Wohnungen wurden die vorhandenen Parkett- und Terrazzoböden aufgefrischt und die Raumgestaltung durch ein dezentes Farbkonzept an den Wänden ergänzt.



Objektadresse	Gryphenhübeliweg 19, 3006 Bern
Baufgabe	Totalsanierung MFH
Programm	2 Maisonettewohnungen
Bauherrschaft	privat
Baukosten BKP 2	1'105'000.- CHF
Planungsbeginn	Oktober 2016
Bauzeit	August 2017 - April 2018
Schlüsselpersonen	Laura Pestalozzi, Entwurf, Projekt- u. Bauleitung
Bauingenieur	Nydegger + Finger AG
Sanitärplanung	Ulrich Pulver AG
HLK-Planung	Grize Heizungen AG
Elektroplanung	Elektro-Blitz Köniz AG
Bauphysik	Marc Rüfenacht, mr bauen

