

Totalsanierung und Umbau Mehrfamilienhäuser Nydegghof, Bern



Umbau des ehemaligen Altersheim Nydegghof in der unteren Berner Altstadt in zwei Wohnhäuser mit 15 Mietwohnungen und einem Kirchgemeindehaus.

Die Liegenschaften am Nydeggstalden 7+9 wurden 1956-61 im Zuge und Stil der damaligen Altstadtsanierung als Ersatzbauten der früheren Staldenhäuser neu aufgebaut. Die Gebäude sind Teil einer Häuserreihe, die sich entlang des Nydeggstaldens von der Mattenenge her bis zum Nydegghof entwickeln und dort deren Abschluss bilden. Die Häuserreihe wurde vom Architekten Hans Weiss (1894-1973) erstellt, der u.a. auch für den Entwurf des Meer-Haus, der Feuerwehrkaserne Viktoria oder des Kino Capitol verantwortlich zeichnete.

Im Zuge der Gesamtsanierung stand eine Reorganisation aller Geschosse im Vordergrund, damit die bestehenden Zimmer und Kleinwohnungen der Altersheimnutzung einer neuen, zeitgemässen Wohnnutzung zugeführt werden konnten. Im Erdgeschoss am Nydeggstalden 9 entstand das neue Kirchgemeindehaus der Kirchgemeinde Nydegghof. Das Hauptgeschoss wird durch einen neuen

Eingang vom Kirchhof aus betreten. Auf diesem Geschoss befinden sich das Sekretariat, die Büro- und KUV-Räumlichkeiten und eine Cafeteria. Ein Geschoss darunter liegen der Saal, eine Gastküche und die Seelsorge. In das untere Geschoss gelangt man über eine interne Treppe, die Räumlichkeiten können aber auch direkt via Saal am Nydeggstalden erschlossen werden.

Für die Farbgebung in den Wohnungen dienten die Farbstimmungen der 50er Jahre als Referenz, im Kirchgemeindehaus wurden Farben dezenter eingesetzt.

Die Umbauarbeiten dauerten 20 Monate. Dabei wurden Räume neu angeordnet, ein Treppenhaus entfernt, Betondecken gefräst, der Lift vergrössert, alle Hausinstallationen ersetzt, der Kirchgemeindsaal vergrössert, eine neue Industrieküche eingebaut, die Dachgeschosse ausgebaut und das Dach gedämmt und neu eingedeckt.



Objektadresse	Nydeggstalden 7+9, 3011 Bern
Baufeld	Umbau u. Sanierung MFH
Programm	15 Mietwohnungen, Kirchgemeindehaus
Bauherrschaft	Baugesellschaft Nydegghof AG
Baukosten BKP 1-9	CHF 8'000'000.-
Planungsbeginn	Sommer 2015
Bauzeit	Winter 2017 - Herbst 2018
Schlüsselpersonen	Patrick Schori: Projektleitung, Entwurf Laura Pestalozzi: Entwurf, Submission Sandro Joray: Bauleitung Fabian Balz: Konstruktion
Bauingenieur	Nydegger + Finger AG, Bern
Bauphysik	Marc Rüfenacht Bauphysik & Energie, Bern
HLKS-Planung	Décorvet HLKS Planungen, Bern
Elektroplanung	Rolf Gerber AG, Bern

