

# Totalsanierung Mehrfamilienhaus Pestalozzistrasse, Bern



## Totalsanierung eines Wohnhauses aus den 1910er-Jahren im Berner Mattenhofquartier mit fünf 2.5-Zimmer-Wohnungen.

Das Wohnhaus ist Teil einer gut 100 Jahre alten Gebäudezeile an der Pestalozzistrasse im Berner Mattenhofquartier. Es beherbergt vier Geschosswohnungen und eine neue, offen gestaltete Wohnung im Dachgeschoss mit eigener Dachterrasse. Die Grundrisse der Regelgeschosse wurden weitgehend belassen. Einzig die sehr kleinen Nasszellen wurden um die Fläche des nicht mehr benötigten Lichtschachts vergrössert und zu zeitgemässen Bädern umgestaltet. Die Wohnungen wurden mit viel Rücksicht auf die noch bestehenden originalen Bauteile renoviert: so konnten die Parkettböden (Eiche und Pitch-Pine) erhalten und aufgefrischt werden, die alten Zimmertüren wie auch die Einbauschränke im Entrée blieben ebenfalls bestehen.

Die reich verzierten alten Wohnungstüren wurden brand-schutztechnisch aufgerüstet. Als Ergänzung zu den kleinen, strassenseitig gelegenen Balkonen wurden auf der Hofseite im 1. Und 2. OG ein Balkon angefügt. Die Erdgeschosswohnung hat nun einen direkten Zugang zum neu gestalteten Garten. Im Treppenhaus wurde ein an die originale Bemalung angelehntes Farbkonzept umgesetzt.

Die Sanitär- und Elektroinstallationen wurden total ersetzt. An Stelle der vorherigen Einzelöfen wurde eine Zentralheizung (Gas) mit zentraler Warmwasseraufbereitung eingebaut. Innen sind alle Wände und Decken neu verputzt und gestrichen. Die Fenster wurden ersetzt (Holz, 3-fach IV).



<b>Objektadresse</b>	Pestalozzistrasse, 3007 Bern
<b>Baufaufgabe</b>	Sanierung MFH
<b>Programm</b>	5 Mietwohnungen
<b>Bauherrschaft</b>	privat
<b>Baukosten BKP 1-9</b>	CHF 1'100'000.-
<b>Planungsbeginn</b>	2015
<b>Bauzeit</b>	Herbst 2017 - Sommer 2018
<b>Schlüsselpersonen</b>	Patrick Schori, Projektleitung Sandro Joray, Bauleitung
<b>Bauingenieur</b>	Nydegger + Finger AG
<b>Sanitärplanung</b>	Bieri Sanitäre Anlagen & Spenglerei AG, Bern
<b>Bauphysik</b>	mrbauen, Bauphysik
<b>HLKS-Planung</b>	Adolf Krebs AG, Thun
<b>Denkmalpflege</b>	Markus Waber

