

Sanierung Mehrfamilienhaus Marzilistrasse, Bern



Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses im Berner Marziliquartier. Dank neuen Öffnungen in der vorhandenen Grundrisstruktur konnten neue Wohnqualitäten generiert werden.

Das Mehrfamilienhaus an der Marzilistrasse 30 in Bern wurde 1942 erbaut und besteht aus drei 4.5 Zimmer-Wohnungen und einem Atelier. Bei der Sanierung wurden Elektro- und Sanitärinstallationen komplett ersetzt. Die zwei sehr engen Nasszellen wurden zu einem geräumigen Bad mit einem Duschbereich umgebaut. Neue Wanddurchbrüche bringen mehr Licht und Grosszügigkeit in die Wohnungen. Der vorhandene Fischgrat-Parkett im Wohnbereich und der Terrazzobelag in der Küche wurden aufgefrischt. In den übrigen Zimmern wurde ein neuer Parkettboden eingebracht und im Ess- und Entrée-Bereich Linoleum verlegt. Das Atelier im UG wurde vergrößert und nach energetischen Vorschriften saniert. Die Fassade wurde in ihrem aktuellen Zustand belassen, Absturzsicherungen wurden ergänzt und die Balkongeländer den heutigen Vorschriften angepasst.

Objektadresse Marzilistrasse 30, 3005 Bern
Baufgabe Sanierung MFH
Programm 3 Wohnungen und 1 Atelier
Bauherrschaft PRO FILIA Bern

