

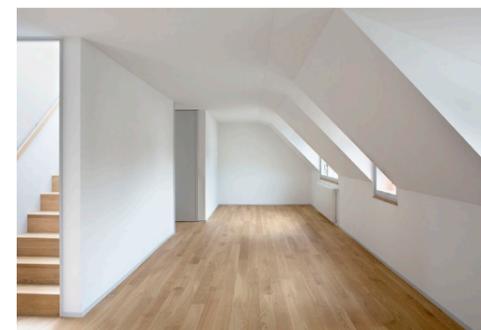
Totalsanierung Mehrfamilienhaus Effingerstrasse, Bern



Totalsanierung eines Mehrfamilienhauses im Mattenhofquartier mit grosszügigen Geschosswohnungen. Dank einem schlichten Farb- und Materialkonzept erhielten die Wohnungen ihre ursprüngliche Eleganz zurück.

Das Mehrfamilienhaus an der Effingerstrasse 67 in Bern wurde 1925 erstellt und 1985 inkl. Lifteinbau teilsaniert. Es umfasst sechs Wohnungen, vier davon sehr grosse 5.5-Zimmerwohnungen. Die Gesamtsanierung beinhaltet eine vollständige Neuausstattung der Elektro- und Sanitärinstallationen sowie eine komplett neue Heizverteilung. In den Wohnungen wurden sämtliche Nasszellen und Küchen grunderneuert. Ausser in der Dachwohnung wurde in allen Wohnungen der vorhandene Fischgrat-Par-

kett freigelegt und aufgefrischt. Im Korridor, den Bädern und der Küche wurde Linoleum verlegt, um den räumlichen Zusammenhang der dienenden Räume zu betonen. Der Dachwohnung wurde neu die Dachterrasse zur alleinigen Nutzung zugeschlagen. Hierfür wurde ein neuer Dachausstieg erstellt. Der Lift wurde ersetzt, die Fassade neu gestrichen und das Dach neu isoliert und eingedeckt. Die Fenster wurden ersetzt.



Objektadresse	Effingerstrasse 67, 3007 Bern
Baufeld	Totalsanierung
Programm	6 Mietwohnungen, 1 Gewerberaum
Bauherrschaft	Pensionskasse der Gewerkschaft UNIA
Baukosten BKP 2	2'130'000.- CHF
Planungsbeginn	2015
Bauzeit	Sommer 2016 - Frühling 2017
Schlüsselpersonen	Patrick Schori, Entwurf u. Projektleitung Christoph Loppacher, Bauleitung
Bauingenieur	Nydegger + Finger AG, Bern
HFKSE-Planung	Amstein + Walther, Bern
Bauphysik	mr bauen, Marc Rüfenacht, Bern

