

Totalsanierung Wohnhaus Dalmaziquai, Bern



Totalsanierung eines 3-Familien-Hauses in steiler Hanglage im Berner Dalmaziquartier.

Der Riegelbau in der ersten Häuserzeile am Dalmaziquai wurde gegen Ende 19. Jh. gebaut und 1944 durch ein zweites Obergeschoss erweitert. Im Jahr 2008 drängte sich eine Totalsanierung des Gebäudes auf.

Aufgrund der Hanglage sind alle Wohnungen unterschiedlich ausgebildet und individuell erschlossen. Bei der Gesamtrenovation wurden die Aussenwände gerichtet, die Fassade gedämmt und mit einer hinterlüfteten Schalung verkleidet. Alle Fenster wurden neu raumhoch ausgebildet. Der Innenausbau wurde schlicht gehalten: fugenlose Anhydrit-Böden und glatte Decken ergänzen die mit Sumpfkalk abgeriebenen Wände.



Objektadresse	Dalmaziquai 79, 3005 Bern
Baufgabe	Totalsanierung
Programm	3 Mietwohnungen
Bauherrschaft	privat