

Baumanagement Mehrfamilienhäuser Zwyszigstrasse, Bern



Neubau von zwei kleinen Mehrfamilienhäuser mit je drei Geschosswohnungen auf einer Restparzelle im Berner Mattenhofquartier. Die einfachen Baukörper verbergen vielschichtige Wohnungsgrundrisse mit unterschiedlichen Sichtbezügen.

Die zwei neuen Punktbauten schliessen die letzte Lücke der Bebauung «Veielihubel» im Berner Mattenhofquartier. Sie gliedern sich in ihrer Massstäblichkeit in die bestehende Körnung des Quartiers ein. Beide Mehrfamilienhäuser sind mit je einer Hochparterre-, Obergeschoss- und Dachwohnung geschossweise organisiert. Die allseitig orientierten Wohnungen bestehen aus lauter

vieleckigen Kammern, die in den Gebäudeecken bis unter das Walmdach reichen. Dienende Schalträume verbinden die Kammern diagonal zu unerwartet weiten Raumfolgen.

Text: Atelier Scheidegger Keller, Zürich
Fotografie: Karin Gauch, Fabien Schwartz



Objektadresse	Zwyszigstrasse 14, 3007 Bern
Baufaufgabe	Neubau von 2 MFH's
Programm	6 Mietwohnungen
Bauherrschaft	Fonds für Wohnbau- und Bodenpolitik der Stadt Bern Immobilien Stadt Bern
Baukosten (BKP 1-5)	CHF 5'000'000.-
Planungsbeginn	Wettbewerb 2012
Ausführung	Dezember 2016 - Sommer 2018
Architektur (Planung)	Atelier Scheidegger Keller
Architektur (Realisation)	SAJ Architekten AG Fabian Balz, Bauleitung Sandro Joray, Bauleitung Patrick Schori, Kostenkontrolle
Bauingenieur	Monotti Ingegneri Consulenti SA, Locarno
Sanitärplanung	Aeschbacher AG, Mühleberg
HLK-Planung	Raumanzug GmbH, Zürich
Elektroplaner	BKW ISP AG, Ostermündigen
Landschaftsarchitekt	Maurus Schifferli, Bern

