

# Baumanagement Mehrfamilienhäuser Zwyszigstrasse, Bern



Neubau von zwei kleinen Mehrfamilienhäuser mit je drei Geschosswohnungen auf einer Restparzelle im Berner Mattenhofquartier. Die einfachen Baukörper verbergen vielschichtige Wohnungsgrundrisse mit unterschiedlichen Sichtbezügen.

Die zwei neuen Punktbauten schliessen die letzte Lücke der Bebauung «Veielihubel» im Berner Mattenhofquartier. Sie gliedern sich in ihrer Massstäblichkeit in die bestehende Körnung des Quartiers ein. Beide Mehrfamilienhäuser sind mit je einer Hochparterre-, Obergeschoss- und Dachwohnung geschossweise organisiert. Die allseitig orientierten Wohnungen bestehen aus lauter

vieleckigen Kammern, die in den Gebäudeecken bis unter das Walmdach reichen. Dienende Schalträume verbinden die Kammern diagonal zu unerwartet weiten Raumfolgen.

Text: Atelier Scheidegger Keller, Zürich  
Fotografie: Karin Gauch, Fabien Schwartz



<b>Objektadresse</b>	Zwyszigstrasse 14, 3007 Bern
<b>Baufaufgabe</b>	Neubau von 2 MFH's
<b>Programm</b>	6 Mietwohnungen
<b>Bauherrschaft</b>	Fonds für Wohnbau- und Bodenpolitik der Stadt Bern Immobilien Stadt Bern
<b>Baukosten (BKP 1-5)</b>	CHF 5'000'000.-
<b>Planungsbeginn</b>	Wettbewerb 2012
<b>Ausführung</b>	Dezember 2016 - Sommer 2018
<b>Architektur (Planung)</b>	Atelier Scheidegger Keller
<b>Architektur (Realisation)</b>	SAJ Architekten AG Fabian Balz, Bauleitung Sandro Joray, Bauleitung Patrick Schori, Kostenkontrolle
<b>Bauingenieur</b>	Monotti Ingegneri Consulenti SA, Locarno
<b>Sanitärplanung</b>	Aeschbacher AG, Mühleberg
<b>HLK-Planung</b>	Raumanzug GmbH, Zürich
<b>Elektroplaner</b>	BKW ISP AG, Ostermündigen
<b>Landschaftsarchitekt</b>	Maurus Schifferli, Bern

