

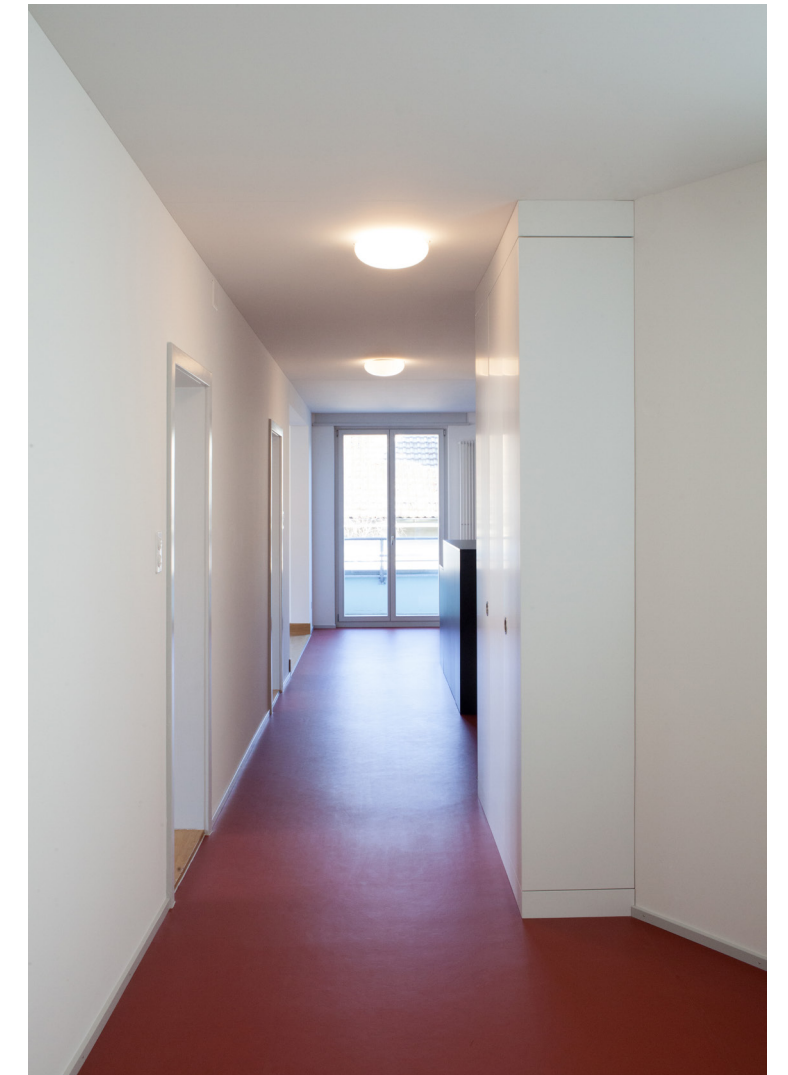
Sanierung u. Aufstockung Wohn- und Geschäftshaus Brunnhofweg, Bern



Umbau und Aufstockung eines Wohn- und Geschäftshauses aus den 1950er-Jahren im Berner Mattenhofquartier. Dank der Ausreizung der baurechtlichen Rahmenbedingungen konnte zusätzlicher Wohnraum mit hoher Qualität geschaffen werden.

Das Gebäude wurde 1953 als Verwaltungsbau der Blechdosenfabrik Siegerist erstellt. Es beinhaltet Büroräumlichkeiten im EG und 1.OG sowie Wohnungen im 2. – 4.OG. Im Zuge der Planung für eine Gesamtanierung der Liegenschaft wurde zunächst ein Ausbau des ungenutzten Dachstocks geprüft. Die Bauzone und die zulässige Gebäudehöhe ermöglichen jedoch die Aufstockung der Liegenschaft um ein Attikageschoss. Mit der aktuellen Planung rund um das Meinen Areal wird der Ort an urbaner Dichte gewinnen. Die Akzentuierung der nordwest-

lichen Gebäudeecke als Auftakt der Gebäudezeilen entlang der ansteigenden Brunnmattstrasse soll dem Kopfbau mehr Präsenz in einem sich in den nächsten Jahren stark wandelnden Stadtteil verliehen. Aus statischen wie auch aus bautechnischen Gründen wurde die Aufstockung als vorfabrizierter Elementbau in Holzbauweise geplant. Die Wohnungen und Büroräumlichkeiten in den unteren Geschossen wurden ebenfalls umfangreich saniert und neu gestaltet.



Objektadresse	Brunnhofweg 47, 3007 Bern
Baufaufgabe	Totalsanierung & Aufstockung
Programm	4 Mietwohnungen, Gewerberäume
Bauherrschaft	privat
Baukosten BKP 2	1'350'000.- CHF
Planungsbeginn	2012
Bauzeit	Winter 2014 - Herbst 2015
Schlüsselpersonen	Patrick Schori, Entwurf u. Projektleitung Daniel Schori, Bauleitung
Bauingenieur	Nydegger + Finger AG, Bern
Holzbaingenieur	Ingenieurbüro für Holzbau, Steffsburg holzprojekt gmbh, Bern
Sanitärplanung	Bieri Sanitärplanungen, Bern
HLK-Planung	Vaterlaus AG, Münsingen
Bauphysik	mr bauen, Marc Rüfenacht, Bern