

Sanierung Mehrfamilienhaus Blankweg, Ostermundigen



Die Teilsanierung der Liegenschaft aus den 1960er Jahren in Ostermundigen umfasste Küchen- und Badersatz aller Wohnungen, sowie die thermische Ertüchtigung der Gebäudehülle.

Das Mehrfamilienhaus mit 48 Wohnungen am Blankweg in Ostermundigen wurde 1968 errichtet und blieb bis zum Umbau 2015 unverändert. Die Gesamtsanierung umfasste die totale Neuinstallation aller Badezimmer und Küchen, den Ersatz der Heizung sowie die energetische Sanierung der Gebäudehülle (ohne Fenster). Weiter wurden in den

Treppenhäusern alle Lifte sowie die alten Verglasungen (Proflit) durch neue Glasabschlüsse ersetzt. Die Fassaden wurden zurückhaltend gestaltet, nur die Fenster wurden dezent mit einem Rahmen hervorgehoben. Der Umbau fand strangweise im bewohnten Zustand statt.



Objektadresse	Blankweg 18-24, 3011 Bern
Baufaufgabe	Umbau u. Sanierung MFH
Programm	48 Mietwohnungen
Bauherrschaft	Valora Pensionskasse
Referenzperson	Sabine Gutzwiller, Verit Immobilien AG Bauabteilung
Baukosten BKP 1-9	CHF 8'000'000.-
Planungsbeginn	Sommer 2015
Bauzeit	2015
Schlüsselpersonen	Christoph Loppacher, Projektleitung Sandro Joray, Bauleitung
Bauingenieur	Nydegger + Finger AG
Bauphysik	Gartenmann Engineering AG
HLKS-Planung	Gruner Roschi AG
Elektroplanung	Sollberger AG
Schadstoffexperte	Varium Bau AG

