

# Sanierung Mehrfamilienhaus Marzilistrasse, Bern



Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses im Berner Marziliquartier. Mit punktuellen Eingriffen in die Grundstruktur konnten die Wohnungen heutigen Bedürfnissen angepasst werden.

Das 1952 erbaute Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen bildet zusammen mit den benachbarten Gebäuden eine als erhaltenswert eingestufte Blockrandbebauung im Berner Marziliquartier. Der sogenannten „Erlenhof“ ist ein Zeitzeuge der unmittelbaren Nachkriegszeit. Die Gesamtanierung des Gebäudes war die erste dieser Art seit der Entstehung. Folglich wurden im Innern die Haustechnik-Installationen auf den neusten Stand gebracht sowie die Küchen und Bäder neugestaltet. Das Äussere erfuhr keine wesentlichen Änderungen und wurde in Zusammenarbeit der Denkmalpflege sanft renoviert. Die Holzfenster wurden ersetzt und die Balkongeländer den heutigen Vorschriften angepasst.

Die Küchen und Bäder neugestaltet. Das Äussere erfuhr keine wesentlichen Änderungen und wurde in Zusammenarbeit der Denkmalpflege sanft renoviert. Die Holzfenster wurden ersetzt und die Balkongeländer den heutigen Vorschriften angepasst.



|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Objektadresse</b>     | Marzilistrasse 38, 3005 Bern                                       |
| <b>Bauaufgabe</b>        | Sanierung MFH  |
| <b>Programm</b>          | 6 Mietwohnungen  |
| <b>Bauherrschaft</b>     | Valora AG, Muttentz  |
| <b>Referenzperson</b>    | Verit Immobilien AG<br>Max Brand                                   |
| <b>Baukosten BKP 1-9</b> | 900'000.- CHF  |
| <b>Planungsbeginn</b>    | August 2014  |
| <b>Bauzeit</b>           | November 2015 – März 2016  |
| <b>Schlüsselpersonen</b> | Christoph Loppacher,<br>Projektleitung<br>Sandro Joray, Bauleitung |
| <b>Bauingenieur</b>      | Nydegger + Finger AG   |
| <b>Bauphysik</b>         | Marc Rüfenacht   |
| <b>HLKS-Planung</b>      | Gruener Roschi AG  |
| <b>Elektroplanung</b>    | Sollberger AG  |
| <b>Schadstoffexperte</b> | Bafob GmbH   |