

# Baumanagement

## Erweiterung Residenz Elfenaupark, Bern



Sechs neue Wohnungen werden in Gestalt eines Attikageschosses auf das Flachdach eines 3-geschossigen Gebäudes einer Alterswohnsiedlung gestellt. Die Vor- und Rücksprünge des winkelförmigen, bestehenden Baukörpers gliedern auch die Volumetrie des neuen Attikas.

Ein prägnanter Dachrand aus Glasfaserbetonelementen lastet auf einer dunkel lasierten Holzfassade und definiert den optischen Abschluss in der Vertikalen. Die Wohnungstypologie richtet sich nach der Idee des Durchwohnens. Die einzelnen Zimmer bilden eine fließende Raumabfolge mit direkten Bezügen zueinander. Bei Bedarf kann das gegen den siedlungsinternen Hof orientierte Schlafzimmer, mittels Schiebetüre, vom Raumkontinuum abgetrennt werden.

Durch die Staffelung des Grundrisses profitieren die Wohnungen von unterschiedlichen Orientierungen und Tageslichtstimmungen. Zusätzlich entstehen geschützte, teils überdachte, Aussensitzplätze auf beiden Seiten der Wohnungen. Raumhohe Fenster richten den Blick auf die begrünte Dachfläche und geben die Sicht in die weitere Umgebung frei.

Text: Bart & Buchofner Architekten AG, Biel



<b>Objektadresse</b>	Kristlerweg 5-9, 3006 Bern
<b>Baufaufgabe</b>	Erweiterung Residenz Elfenaupark, Bern
<b>Programm</b>	Alterswohnungen
<b>Bauherrschaft</b>	Baugenossenschaft Aare Bern
<b>Referenzperson</b>	Samuel Gaschen
<b>Baukosten (BKP 1-5)</b>	3'300'000.- CHF
<b>Planungsbeginn</b>	November 2010
<b>Ausführung</b>	August 2013 - April 2014
<b>Architektur (Planung)</b>	Bart & Buchofner Architekten AG, Biel
<b>Architektur (Realisation)</b>	SAJ Architekten AG Daniel Schori, Oberbauleitung Sandro Joray, Bauleitung
<b>Bauingenieur</b>	B+S Ingenieure, Bern
<b>Sanitärplanung</b>	Ramseyer+Dilger AG, Bern
<b>HLK-Planung</b>	Züllig Rieder, Bremgarten
<b>Elektroplaner</b>	Etavis AG, Biel

