

Baumanagement Neubau MFH Schlössliweg, Belp



Im Zentrum von Belp, in einem ortsbaulich heterogenen Umfeld wurde ein Mehrfamilienhaus mit drei übereinanderliegenden Geschosswohnungen als Ersatzneubau erstellt. Trotz ungünstiger Parzellenform, konnten die engen räumlichen Verhältnisse geschickt genutzt werden.

Alle drei Wohnungen weisen eine räumliche Abfolge auf, welche jeweils von einem Entrée aus direkt in einen Wohn- und Essbereich mit angegliederter, offener Küche und schlussendlich zu einem individuellen Aussenraum führt. Die Fenster sind dabei je nach Geschoss so angeordnet, dass einerseits durch den Tageslichtverlauf ein lebendiges Lichtspiel entsteht und andererseits spannende Ausblicke in die umliegende Landschaft eingefangen werden können. Während die Erdgeschosswohnung

durch den starken Bezug zum Garten geprägt ist, profitieren die Wohnungen in den Obergeschossen von den unterschiedlichen Ausblicken auf die unmittelbare ländliche Umgebung und die naheliegenden Hügelzüge.

Architektur: Patrick Roost Planung Architektur, Bern und Zürich
Fotografie: Caspar Martig



Objektadresse	Schlössliweg 8, 3123 Belp
Baufaufgabe	Neubau Mehrfamilienhaus
Programm	3 Wohnungen
Bauherrschaft	privat
Baukosten (BKP 1-8)	CHF 1'650'000.-
Planungsbeginn	2011
Ausführung	Mai 2012 - April 2013
Architektur (Planung)	Patrick Roost Planung Architektur, Bern und Zürich
Architektur (Realisation)	SAJ Architekten AG, Bern Enzo Ponato, Bauleitung
Landschaftsarchitekt	Andreas Graf, Bern
Bauingenieur	WAM Partner, Bern
Sanitärplanung	BGTECH, Gümligen
HLK-Planung	BGTECH, Gümligen
Elektroplaner	Elektro-Blitz, Köniz AG, Köniz
Bauphysik	Marc Rüfenacht, Bern