

Umbau Wohnhaus Parkstrasse, Wabern



Objektadresse Parkstrasse 10, 3084 Wabern
Baufgabe Sanierung Eigentumswohnung
Programm 5.5-Zimmer-Wohnung
Bauherrschaft privat
Baukosten (BKP 2) CHF 320'000.-
Planungsbeginn April 2012
Ausführung August 2012 - Dezember 2012
Schlüsselpersonen Patrick Schori,
Entwurf, Projektleitung
Sandro Joray, Bauleitung
Nydegger + Finger AG, Bern
Bauingenieur W. + K. Hebeisen GmbH,
Wabern
Sanitärplanung
HLK-Planung Gfeller Heizungsbau AG, Bern

Sanierung einer Geschosswohnung in einem Zweifamilienhaus im Berner Eichholzquartier. Funktionale Rochaden innerhalb der bestehenden Räume ermöglichten neue Wohnqualitäten ohne Grundrisanpassung.

Das ehemalige Einfamilienhaus im Eichholzquartier wurde über die Jahre mehrmals umgebaut und erweitert. Heute beherbergt es zwei grosszügige Geschosswohnungen und ein Dachgeschoss mit Mansarden und Estrich. Die Erdgeschosswohnung wurde umfassend saniert und

umgebaut. Im bescheidenen Badzimmer wurde eine Dusche mit WC eingebaut; ein komfortables Bad entstand in der ehemaligen Küche. Das grosse Esszimmer mit Durchgang zum Wohnzimmer wurde zur Wohnküche mit offener Küchenzeile umfunktioniert.

